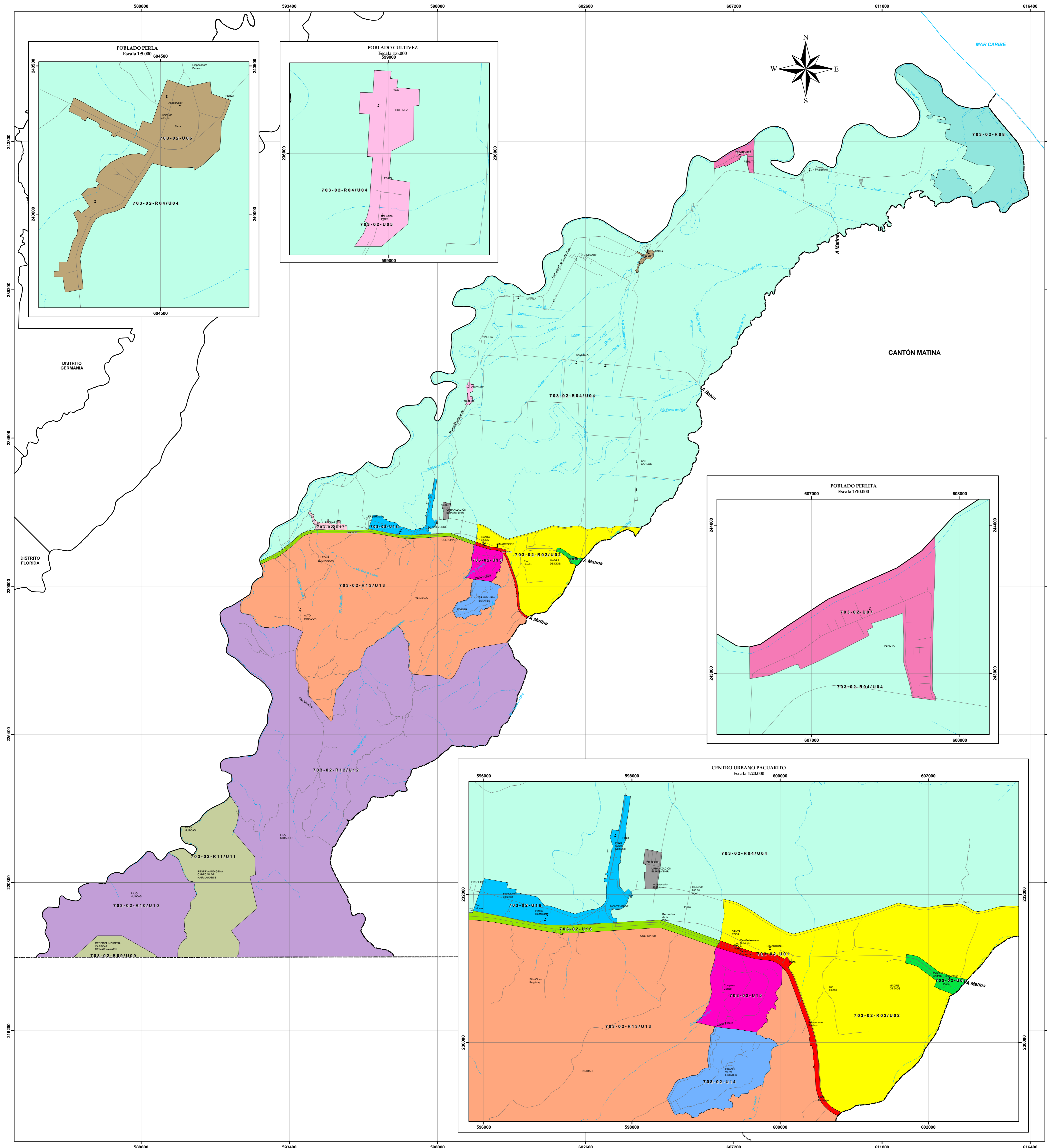


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 03 SIQUIRRES DISTRITO 02 PACUARITO



**MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN
DIVISIÓN
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA**

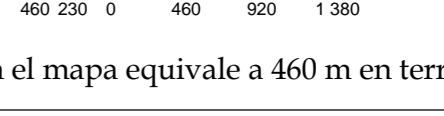


Ing. Alberto Poveda Alvarado
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano
SUBDIRECTORA
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz
COORDINADOR GRUPO
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA 1:46.000



1 cm en el mapa equivale a 460 m en terreno

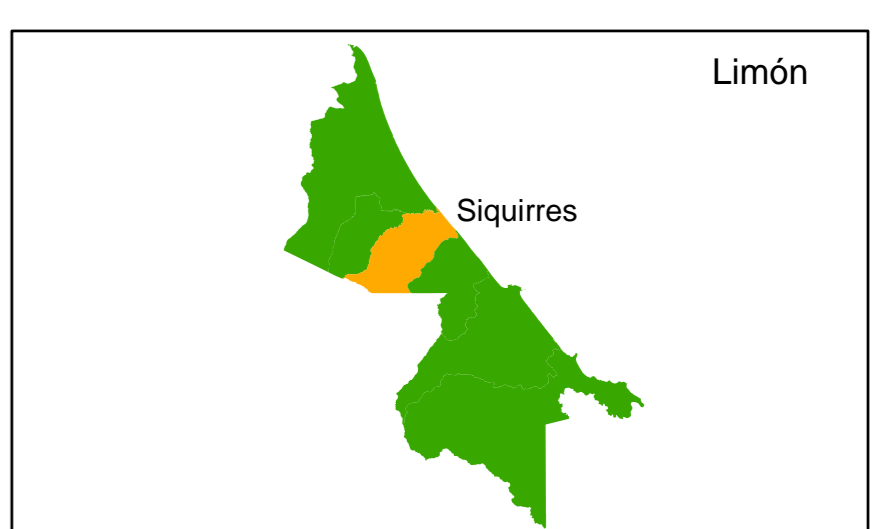
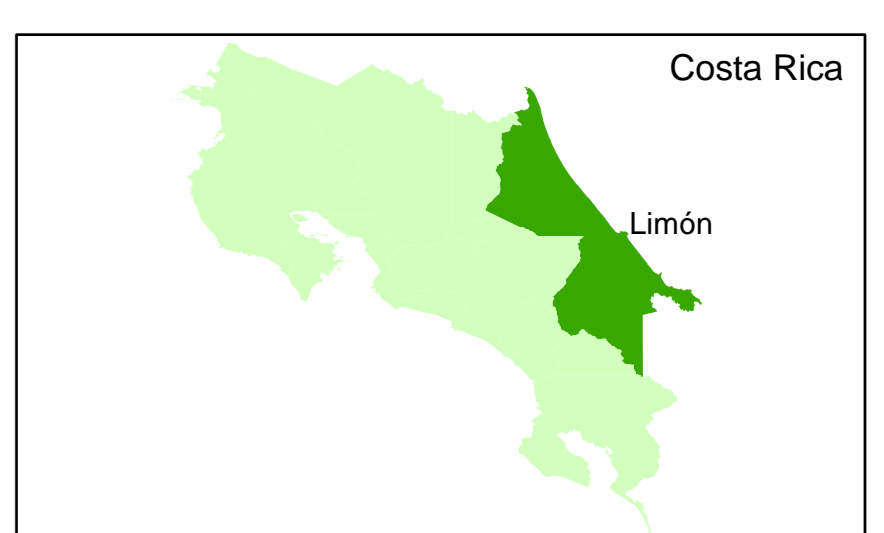
PROYECCIÓN LAMBERT COSTA RICA SUR
Esferoide Clarke 1866
Base Cartográfica del Instituto Geográfico Nacional
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

ARCHIVO: 703_Mapa_Valores_Terreno_Distrito02.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2009



LOCALIZACIÓN



CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS

- Límite Marítimo
- Límite de Provincia
- Límite de Cantón
- Límite de Distrito
- Predios
- Hidrografía
- Vías
- Culto
- Educación

* Los límites territoriales utilizados son los oficiales suministrados por el IGN

CONVENCIONES TEMÁTICAS

703-02-U01
7: Provincia Limón, 03: Cantón Siquirres, 02: Distrito Pacuarito, U01: Zona Homogénea Urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano.
La numeración del 01 al 19 se refiere a la cantidad de zonas del distrito. El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva. Para el comercio se empleará el código COI en donde el número indicará la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

MATRICES DE INFORMACIÓN DEL MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS

CÓDIGO DE ZONA	LA PROVINCIA 7 LIMÓN - CANTÓN 03 SIQUIRRES - DISTRITO 02 PACUARITO																											
	703-02-U01	703-02-U02	703-02-U03	703-02-R04	703-02-U04	703-02-U05	703-02-U06	703-02-U07	703-02-U08	703-02-U09	703-02-U10	703-02-U11	703-02-U12	703-02-U13	703-02-U14	703-02-U15	703-02-U16	703-02-U17	703-02-U18	703-02-U19								
NOMBRE	El Comercial	Río Honda y Santa Rosa	Muelle de Dios	Riela Carmona - Imposible	Pequeño - Muelle de San Carlos y Marabonito	Cultivos	La Peña	Pedregos	Reserva Indígena Culebra de Nari - Jacarí	Riela Carmona - Puerto	Reserva Indígena Culebra de Nari - Jacarí	Riela Carmona - Puerto	Reserva Indígena Culebra de Nari - Jacarí	Riela Carmona - Puerto	Reserva Indígena Culebra de Nari - Jacarí	Riela Carmona - Puerto	Reserva Indígena Culebra de Nari - Jacarí	Riela Carmona - Puerto	Reserva Indígena Culebra de Nari - Jacarí	Riela Carmona - Puerto								
COLOR																												
VALOR (€/m ²)	20.000,00	1.000,00	7.000,00	8.000,00	800,00	1.000,00	6.500,00	7.500,00	5.000,00	100,00	50,00	1.500,00	275,00	2.000,00	50,00	1.500,00	270,00	2.000,00	850,00	1.000,00	5.000,00	2.200,00	180,00	10.000,00	6.000,00	4.500,00	7.000,00	
ÁREA (m ²)	545,00	20.000,00	300,00	300,00	50.000,00	200,00	270,00	500,00	100.000,00	500,00	20.000,00	500,00	20.000,00	500,00	20.000,00	500,00	20.000,00	500,00	20.000,00	500,00	20.000,00	500,00	20.000,00	500,00	20.000,00	500,00	20.000,00	500,00
PENIENTE (m)	50,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
REGULARIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
TIPO DE VÍA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
PENIENTE (%)	0	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	105	110	115	120	125	130	135
SERVICIOS I	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
SERVICIOS II	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
NIVEL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
UBICACIÓN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
TIPO DE RESIDENCIAL	CO1	CO2	CO3	CO4	CO5	CO6	CO7	CO8	CO9	CO10	CO11	CO12	CO13	CO14	CO15	CO16	CO17	CO18	CO19	CO20	CO21	CO22	CO23	CO24	CO25	CO26	CO27	CO28
TIPO DE COMERCIO	CO1	CO2	CO3	CO4	CO5	CO6	CO7	CO8	CO9	CO10	CO11	CO12	CO13	CO14	CO15	CO16	CO17	CO18	CO19	CO20	CO21	CO22	CO23	CO24	CO25	CO26	CO27	CO28
TIPO DE INDUSTRIAL	CO1	CO2	CO3	CO4	CO5	CO6	CO7	CO8	CO9	CO10	CO11	CO12	CO13	CO14	CO15	CO16	CO17	CO18	CO19	CO20	CO21	CO22	CO23	CO24	CO25	CO26	CO27	CO28
HEREDENCIA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
CAP. USO DE LAS TIERRAS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28