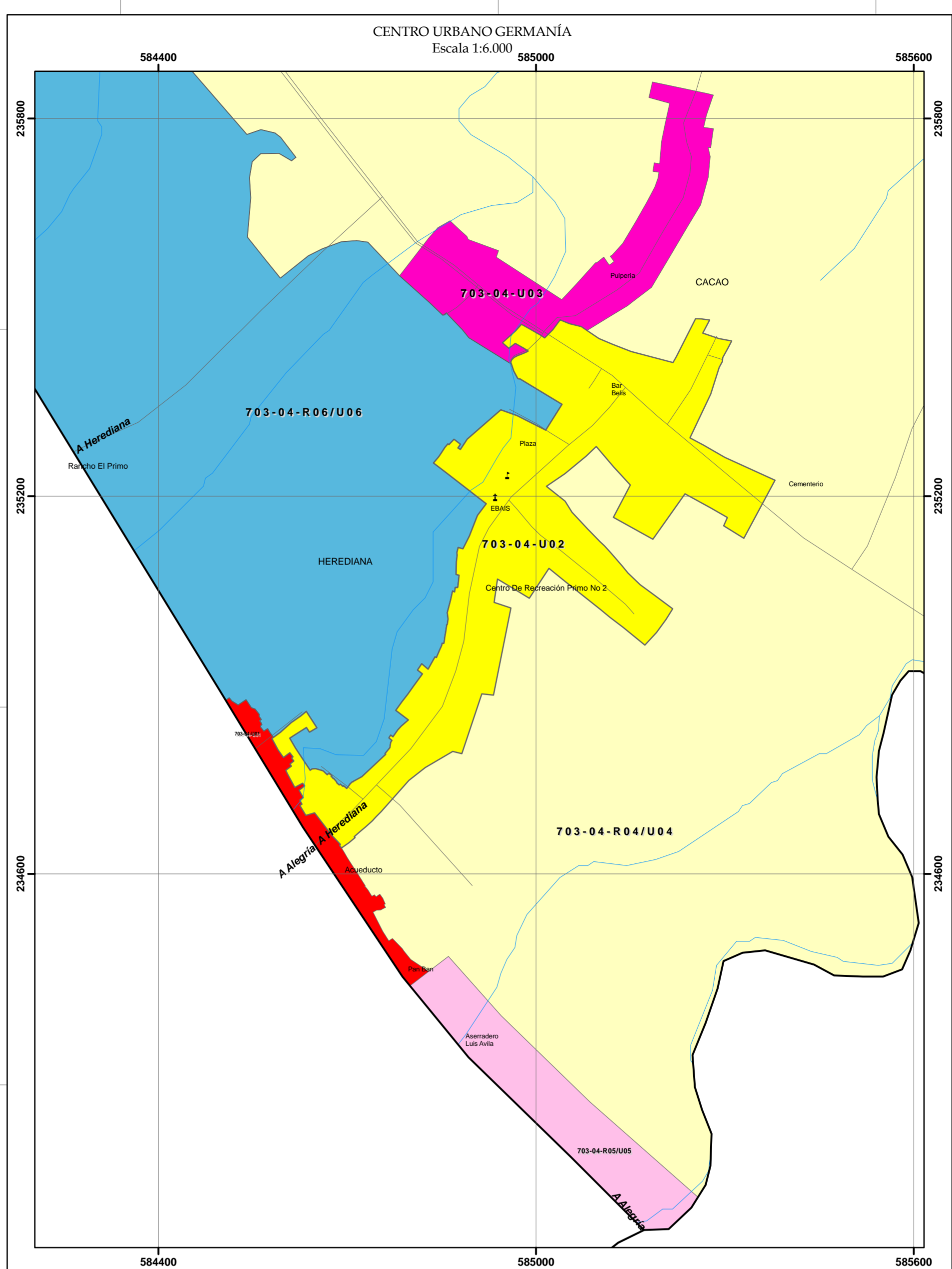
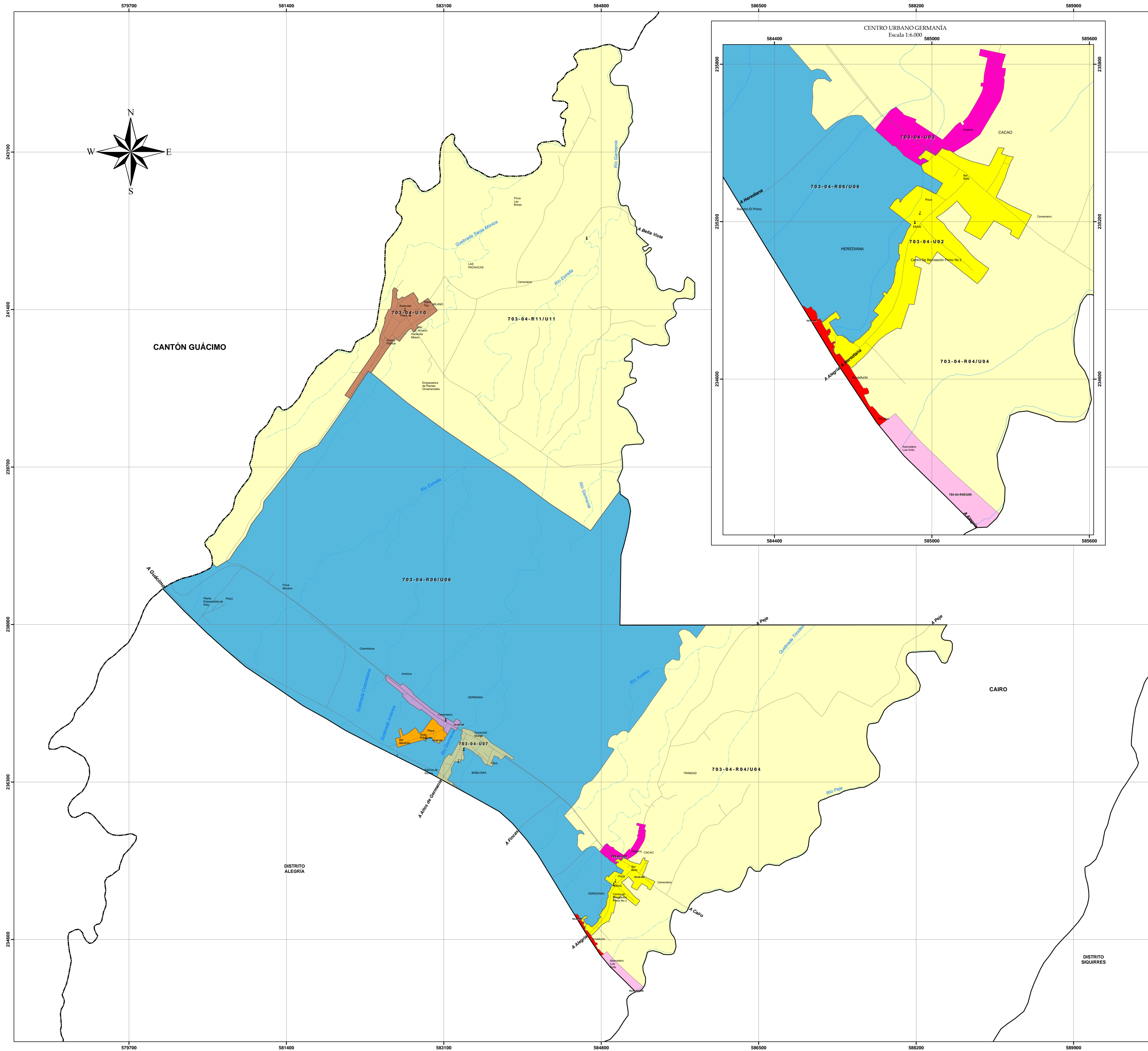


# MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 03 SIQUIRRES DISTRITO 04 GERMANÍA



MINISTERIO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN

DIVISIÓN  
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA



Ing. Alberto Poveda Alvarado  
DIRECTOR ONT

Ing. Manny Chaves Solano  
SUBDIRECTORA  
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz  
COORDINADOR GRUPO  
DE PLATAFORMA DE VALORES

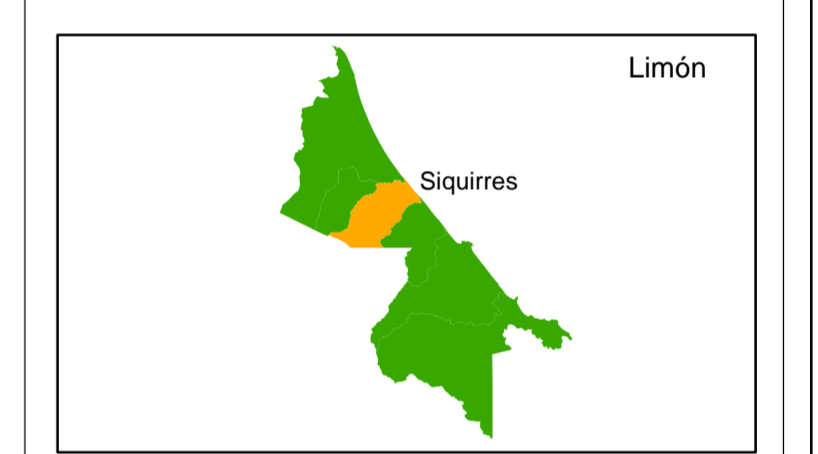
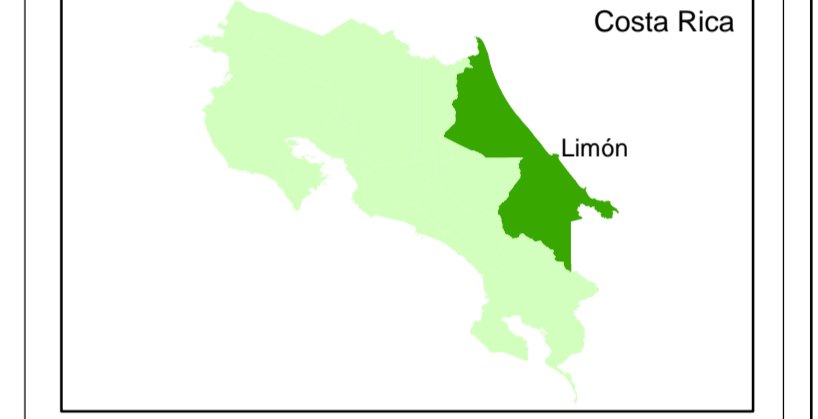
ESCALA 1:17.000  
1 cm en el mapa equivale a 170 m en terreno

PROYECCIÓN LAMBERT COSTA RICA SUR  
Esférico de Clarke 1866  
Base Cartográfica del Instituto Geográfico Nacional  
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

ARCHIVO: 703\_Mapa\_Valores\_Terreno\_Distrito04.pdf  
SAN JOSÉ DE COSTA RICA AÑO 2009



LOCALIZACIÓN



CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS

- Límite de Provincia
- Límite de Cantón
- Límite de Distrito
- Predios
- Hidrografía
- Vías
- Culto
- Educación

CONVENCIONES TEMÁTICAS

703-04-U01  
7: Provincia Limón, 03: Cantón Siquirres, 04: Distrito Germanía, U01: Zona Homogénea Urbana número uno del distrito.  
R: Rural, U: Urbano.  
La numeración del U1 al 11 se refiere a la cantidad de zonas del distrito. El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva. Para el comercio se empleará el código CO1 en donde el número indicará la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

MATRICES DE INFORMACIÓN DEL MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS

CÓDIGO DE ZONA	703-04-U01	703-04-U02	703-04-U03	703-04-R11/U11	703-04-R06/U06	703-04-U02	703-04-R04/U04	703-04-R05/U05	703-04-U09
NOMBRE	Heredia I	Heredia II	Cacao	Las Eschucas - Trinidad - Siquirres y Cacao Méjico I	Ataribolito Las Añas - El Pajón - Fricas La Pajón y Cacao Méjico	Cabañas de Pajón y Oranienstein Alto de Germanía - Los Cedros - Nariño	Baldonia	Sola Fátima	Cacao Méjico Fátima
COLOR	Red	Yellow	Pink	Light Yellow	Blue	Yellow	Yellow	Pink	Pink
VALOR (€/m²)	15.000,00	9.000,00	5.000,00	400,00	4.000,00	400,00	5.000,00	800,00	4.000,00
ÁREA (m²)	370,00	380,00	700,00	50.000,00	800,00	50.000,00	280,00	25.000,00	300,00
FRENTE (m)	15,00	15,00	35,00	15,00	35,00	15,00	5,00	100,00	15,00
REGULARIDAD	1	1	1	0,8	1	0,8	1	0,8	1
TIPO DE VÍA	3	4	5	6	6	6	6	4	4
PONDERE (m)	10	10	10	5	10	10	10	10	10
SERVICIOS 1	2	2	1	1	2	1	1	2	4
SERVICIOS 2	16	16	16	15	11	11	11	15	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5		5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1
TIPO DE COMERCIO	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1	CO1
TIPO DE INDUSTRIAL									
HIPODROMÍA				3	3	3	3		
CAP. USO DE LAS TIERRAS				II	II	II	II		