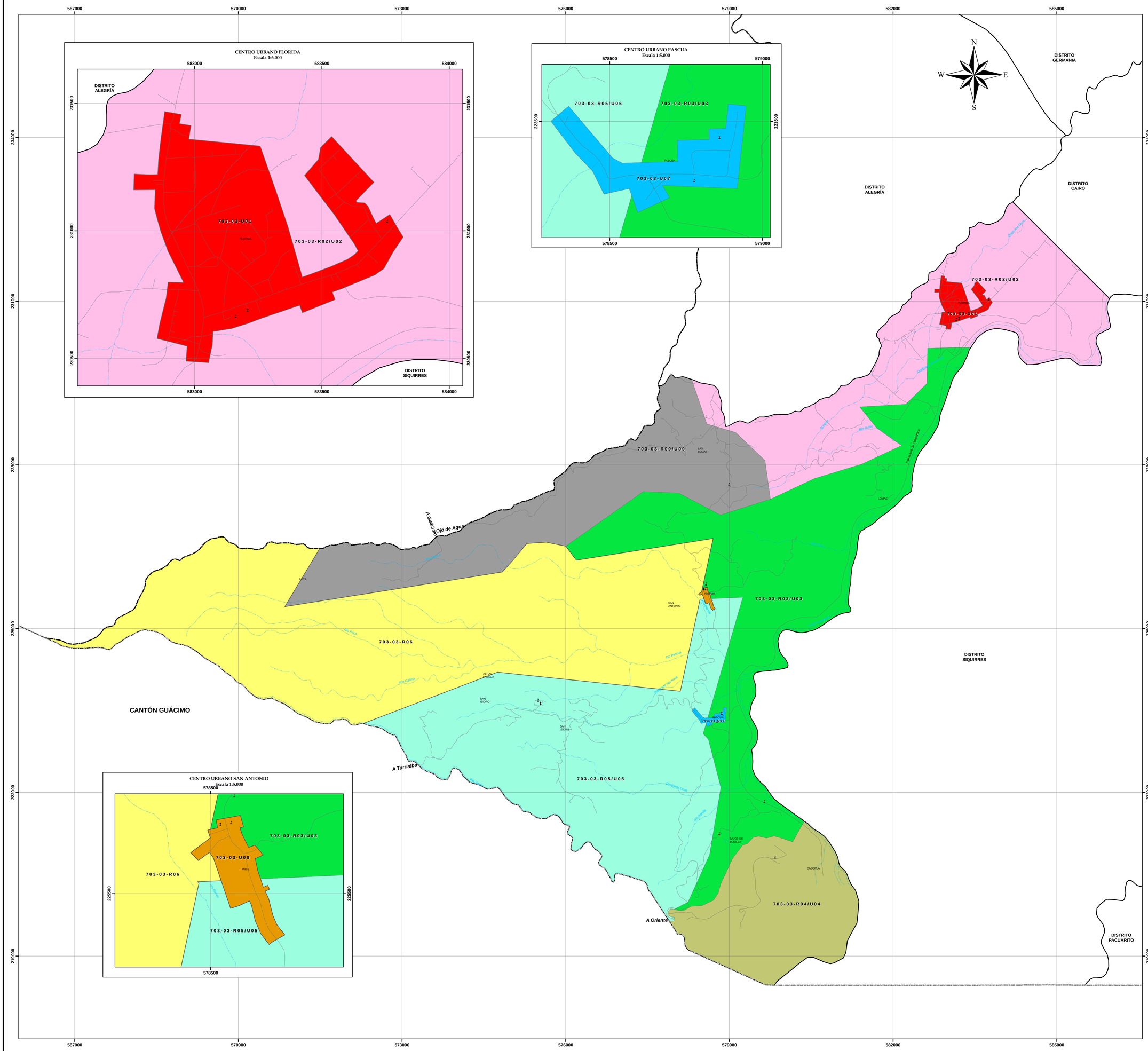
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 03 SIQUIRRES DISTRITO 03 FLORIDA



MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN

DIVISIÓN
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA

Ing. Alberto Poveda Alvarado
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano
SUBDIRECTORA
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz
COORDINADOR GRUPO
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA 1:28.000

280 140 0 280 560 840 Metros

1 cm en el mapa equivale a 280 m en terreno

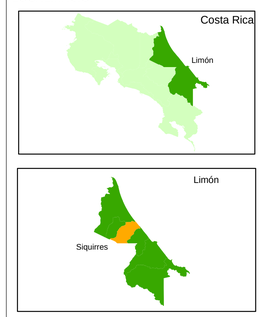
PROYECCIÓN LAMBERT COSTA RICA NORTE
Esferoide Clarke 1866
Base Cartográfica del Instituto Geográfico Nacional
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

ARCHIVO: 703_Mapa_Valores_Terreno_Distrito03.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2009

ROCHE
INGENIEROS CONSULTORES

LOCALIZACIÓN



CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS

- Límite Marítimo
- Límite de Provincia
- Límite de Cantón
- Límite de Distrito
- Predios
- Hidrografía
- Vías
- Culto
- Educacion

* Los límites territoriales utilizados son los oficiales suministrados por el IGN

CONVENCIONES TEMÁTICAS

703-03-U01
7: Provincia Limón, 03: Cantón Siquirres
03: Distrito Florida, U01: Zona Homogénea Urbana número uno del distrito.
R: Rural. U: Urbano.
La numeración del 01 al 09 se refiere a la cantidad de zonas del distrito. El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

MATRICES DE INFORMACIÓN DEL MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 7 DE LIMÓN CANTÓN 03 SIQUIRRES DISTRITO 03 FLORIDA

CÓDIGO DE ZONA	703-03-U01	703-03-R02	703-03-U02	703-03-R03	703-03-U03	703-03-R04	703-03-U04	703-03-R05	703-03-U05	703-03-R06	703-03-U07	703-03-U08	703-03-R09	703-03-U09
NOMBRE	Florida Central	Aserradero Luis Avila - El Peje - Finca La Francia y Camino Fuentes		Lomas y Bajos de Bonilla		Casoría y Altos de Bonilla		Cerro Encanto		Reserva Cordillera Volcánica Central	Pascua	San Antonio	Finca Ladera y Ojo de Agua	
COLOR														
VALOR ($/m^2$)	8 500,00	450,00	5 500,00	210,00	3 500,00	350,00	4 000,00	70,00	3 000,00	30,00	5 500,00	8 000,00	250,00	2 000,00
ÁREA (m^2)	750,00	50 000,00	280,00	32 000,00	470,00	20 000,00	1 000,00	70 000,00	170,00	80 000,00	450,00	170,00	50 000,00	1 000,00
FRENTE (m)	15,00	130,00	9,00	120,00	19,00	60,00	40,00	410,00	11,00	170,00	21,00	11,00	170,00	13,00
REGULARIDAD	1	0,8	1	0,85	1	0,85	1	0,8	1	0,8	1	1	0,8	1
TIPO DE VÍA	4	6	6	6	6	6	6	6	6	6	5	5	6	6
PENDIENTE (%)	0	15	0	45	0	25	0	45	0	60	0	0	30	0
SERVICIOS 1	2		1		1		1		1		1	1		1
SERVICIOS 2	16	11	15	11	15	11	15	1	11	4	16	16	11	11
NIVEL	0		0		0		0		0		0	0		0
UBICACIÓN	5		5		5		5		5		5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02		VC01		VC01		VC01		VC01		VC01	VC01		VC01
TIPO DE COMERCIO														
TIPO DE INDUSTRIAL														
HIDROLOGÍA		3		3		3		4		5			3	
CAP. USO DE LAS TIERRAS		III		IV		IV		VII		VIII			VI	