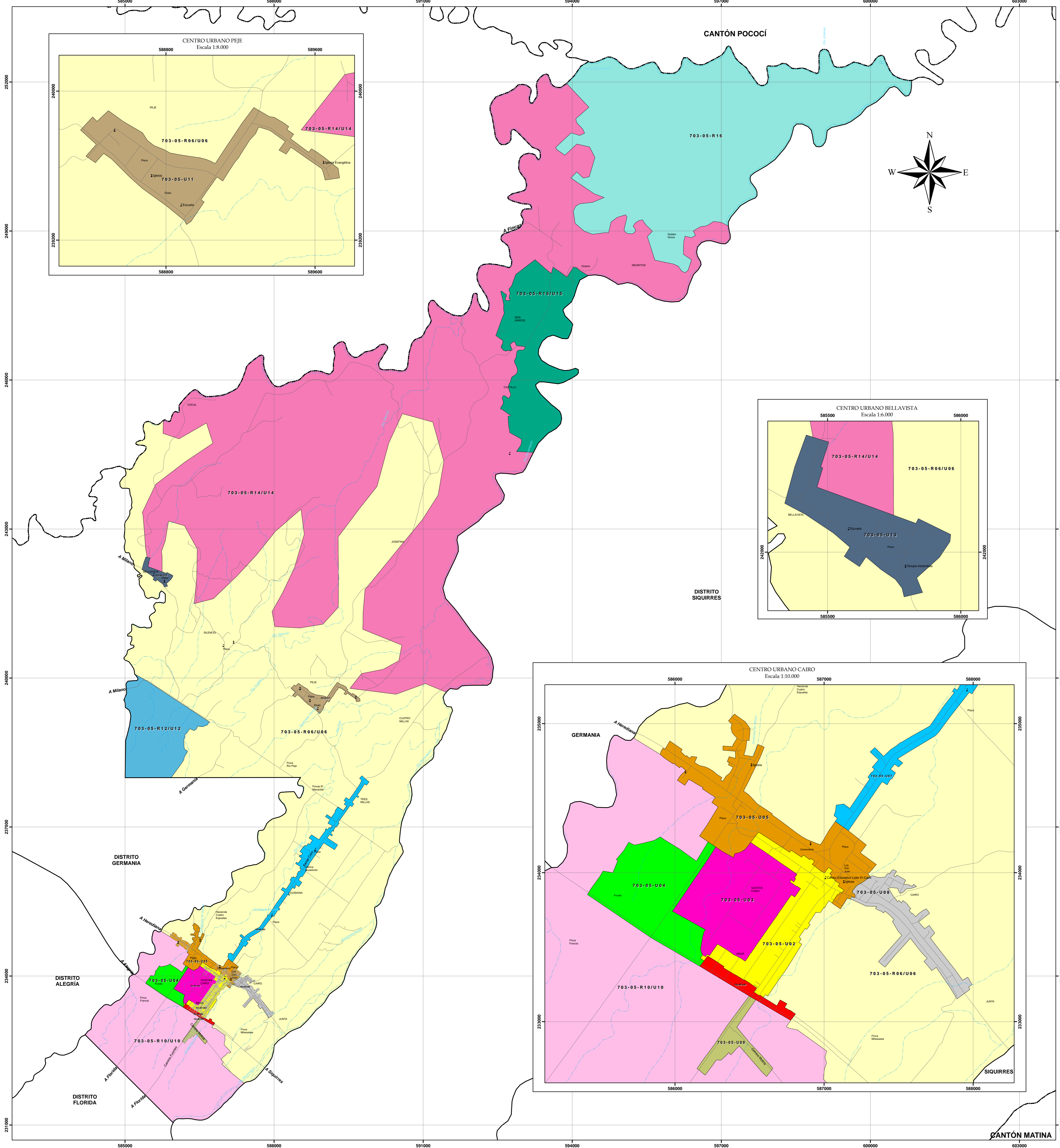


MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS

PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 03 SIQUIRRES DISTRITO 05 CAIRO



MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN

DIVISIÓN
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA

Ing. Alberto Poveda Alvarado
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano
SUBDIRECTORA
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz
COORDINADOR GRUPO
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA 1:30.000

PROYECCIÓN LAMBERT COSTA RICA SUR
Esferoide Clarke 1866
Base Cartográfica del Instituto Geográfico Nacional
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

ARCHIVO: 703_Mapa_Valores_Terreno_Distrito05.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2009

LOCALIZACIÓN

CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS

- Límite de Provincia
- Límite de Cantón
- Límite de Distrito
- Predios
- Hidrografía
- Culto
- Educación

CONVENCIONES TEMÁTICAS

703-05-U01
7: Provincia Limón, 03: Cantón Siquirres
05: Distrito Cairo, U01: Zona Homogénea Urbana
número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano.
La numeración del 01 al 16 se refiere a la cantidad de
zonas del distrito. El código asignado al tipo de
residencial corresponde al que se indica en el Manual
de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.
Para el comercio se empleará el código CO1 al CO3
en donde el número indicará la actividad comercial
siendo el 1 la de menor intensidad.

MATRICES DE INFORMACIÓN DEL MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS

CÓDIGO DE ZONA	LA PROVINCIA 7 DE LIMÓN CANTÓN 03 SIQUIRRES DISTRITO 05 CAIRO																													
	703-05-U01	703-05-U02	703-05-U03	703-05-U04	703-05-U05	703-05-U06	703-05-U07	703-05-U08	703-05-U09	703-05-U10	703-05-U11	703-05-U12	703-05-U13	703-05-U14	703-05-U15	703-05-U16	703-05-U17	703-05-U18	703-05-U19	703-05-U20	703-05-U21	703-05-U22	703-05-U23	703-05-U24	703-05-U25	703-05-U26	703-05-U27	703-05-U28	703-05-U29	703-05-U30
NOMBRE	El Centro	Centro	Quintas	Facta	Caro Norte	Las Panchas - Trinidad - Moleño y Centro Mila	Lindiana	La Jueza	Centro Nueva	Almuerzo La Arca - El Peje - Plaza La Florida y Centro	El Peje y José	Callejón de Pita y Ornamentales Plaza de Germania - Los Cedros - Viandas	Bellavista	Costa y Castilla	Hamburgues y San Amigos	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
COLOR	Red	Yellow	Green	Light Green	Orange	Light Blue	Blue	Light Green	Light Blue	Light Green	Light Blue	Light Green	Light Blue	Light Green	Light Blue	Light Green	Light Blue	Light Green	Light Blue	Light Green	Light Blue	Light Green	Light Blue	Light Green	Light Blue	Light Green	Light Blue	Light Green	Light Blue	
VALOR (¢/m ²)	25.000,00	30.000,00	4.000,00	15.000,00	9.000,00	400,00	4.000,00	6.500,00	5.000,00	9.000,00	450,00	5.500,00	5.000,00	800,00	4.500,00	250,00	2.000,00	450,00	3.000,00	100,00										
ÁREA (m ²)	500,00	230,00	230,00	230,00	230,00	50.000,00	300,00	300,00	300,00	500,00	50.000,00	300,00	600,00	25.000,00	40.000,00	600,00	100.000,00	800,00	100.000,00	800,00	100.000,00									
FRENTE (m)	20,00	7,00	7,00	7,00	7,00	10,00	110,00	15,00	15,00	15,00	15,00	12,00	105,00	15,00	35,00	160,00	20,00	120,00	27,00	300,00										
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	0,8	1	1	1	1	0,8	1	1	0,85	1	1	0,8	1	0,75	1	0,75									
TIPO DE VÍA	2	4	5	4	4	6	6	5	5	5	6	6	5	6	6	5	6	6	7	7	10									
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	15	0	0	15	0	0	5	0	5	0	5									
SERVICIOS 1	2	4	1	1	2		2	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1										
SERVICIOS 2	10	10	10	10	10	15	11	10	10	10	11	10	10	11	10	10	4	11	4	4	1									
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5										
TIPO DE RESIDENCIAL	VO01	VO02	VO04	VO02	VO02	VO01	VO01	VO01	VO02	VO01	VO01	VO01	VO01	VO02	VO01	VO01	VO01	VO01	VO01	VO01										
TIPO DE COMERCIO	CO1																													
TIPO DE INDUSTRIAL																														
HIĐROLOGÍA						3				3		3		3		3		3		5										
CAP. USO DE LAS TIERRAS						H				H		H		V		V		V		V										