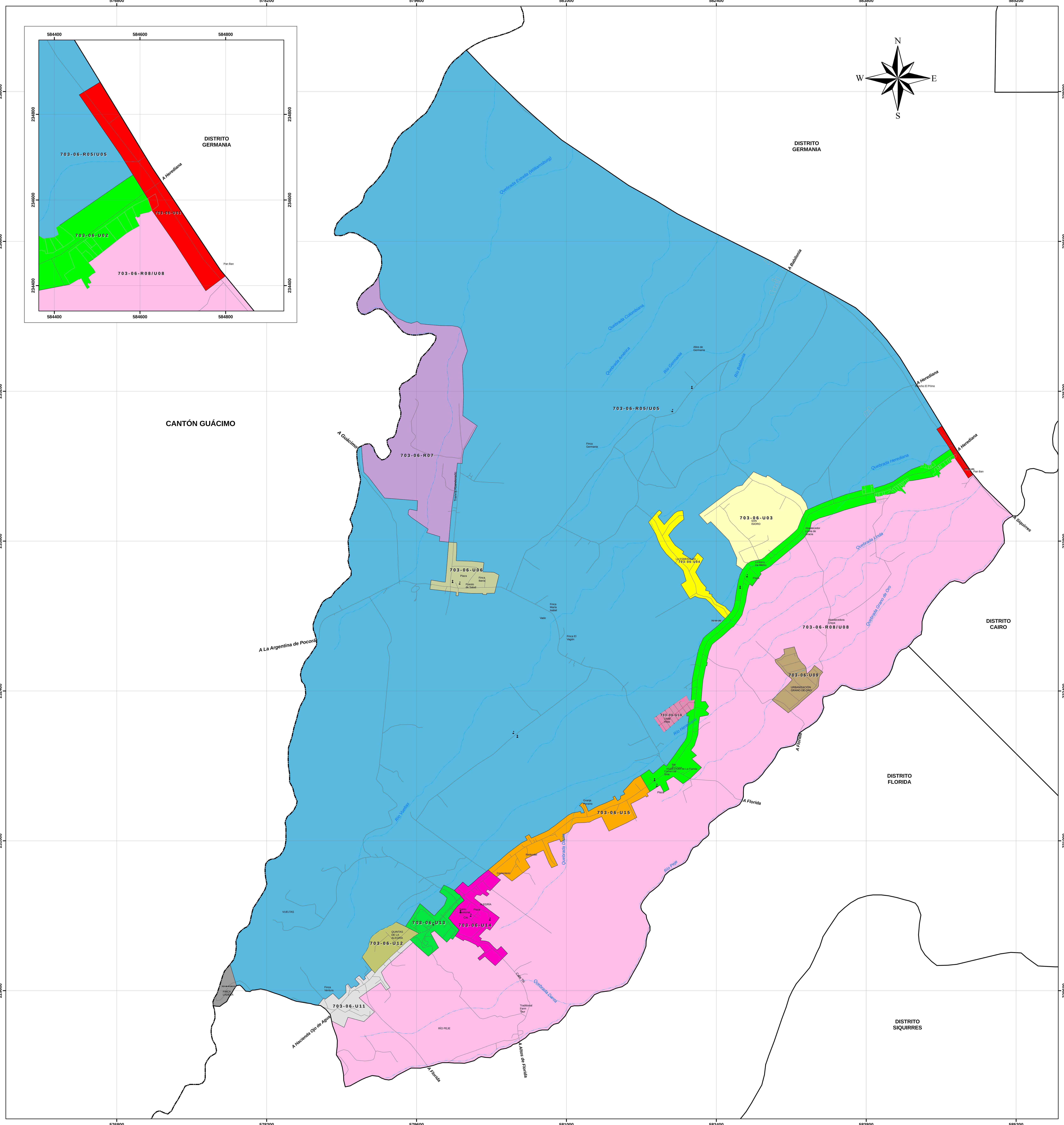
MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS

PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 03 SIQUIRRES DISTRITO 06 ALEGRÍA



MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN

DIVISIÓN
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA

MINISTERIO DE HACIENDA

ÓRGANO NORMALIZACION TECNICA MINISTERIO DE HACIENDA

Ing. Alberto Poveda Alvarado
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano
SUBDIRECTORA
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz
COORDINADOR GRUPO
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA 1:14.000

Metros: 140 70 0 140 280 420

1 cm en el mapa equivale a 140 m en terreno

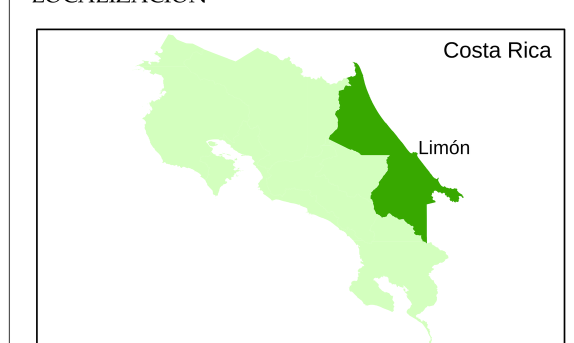
PROYECCIÓN LAMBERT COSTA RICA SUR
Esferoide Clarke 1866
Base Cartográfica del Instituto Geográfico Nacional
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

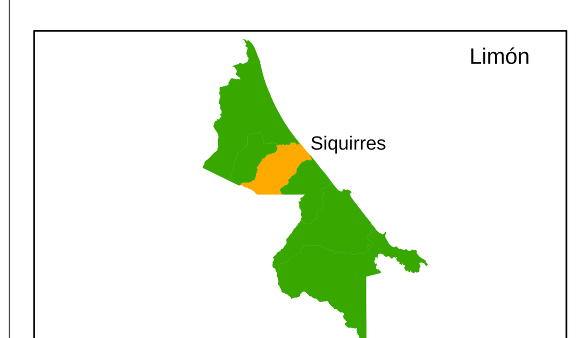
ARCHIVO: 703_Mapa_Valores_Terreno_Distrito06.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2009

ROCHE
INGENIEROS CONSULTORES

LOCALIZACIÓN





CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS

- Límite de Provincia
- Límite de Cantón
- Límite de Distrito
- Predios
- Hidrografía
- Vías
- Culto
- Educacion

* Los límites territoriales utilizados son los oficiales suministrados por el IGN

CONVENCIONES TEMÁTICAS

703-06-U01
7: Provincia Limón, 03: Cantón Siquirres
06: Distrito Alegría, U01: Zona Homogénea Urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano.
La numeración del 01 al 16 se refiere a la cantidad de zonas del distrito. El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.
Para el comercio se empleará el código CO1 en donde el número indicará la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

MATRICES DE INFORMACIÓN DEL MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS

LA PROVINCIA 7 DE LIMÓN CANTÓN 03 SIQUIRRES DISTRITO 06 ALEGRÍA

CÓDIGO DE ZONA	703-06-U01	703-06-U02	703-06-U03	703-06-U04	703-06-R05	703-06-U05	703-06-U06	703-06-R07	703-06-R08	703-06-U08	703-06-U09	703-06-R10	703-06-U10	703-06-U11	703-06-U12	703-06-U13	703-06-U14	703-06-U15	703-06-U16
NOMBRE	Herediana I	Entrada a Alegría al Cruce de La Florida	San Isidro	La Esmeralda	Cultivos de Piña y Ornamentales Altos de Germania - Los Ceibos y Vueltas		Iberia	Zona Forestal de La Alegría	Aserradero Luis Ávila - El Peje - Finca La Francia y Camino Fuentes		Urbanización Grano de Oro	Finca Ladera y Ojo de Agua		Ventura	Quintas de La Alegría	Salón del Reino	Alegría Central	Redondel	Urbanización Linda Vista
COLOR																			
VALOR (¢ / m^2)	15 000,00	12 000,00	6 000,00	7 500,00	800,00	4 500,00	5 500,00	400,00	450,00	5 500,00	7 500,00	250,00	2 000,00	8 000,00	3 300,00	14 000,00	8 500,00	10 000,00	12 000,00
ÁREA (m^2)	370,00	300,00	350,00	500,00	25 000,00	300,00	920,00	60 000,00	50 000,00	280,00	250,00	50 000,00	1 000,00	200,00	2 000,00	210,00	330,00	240,00	140,00
FRENTE (m)	13,00	10,00	11,00	29,00	100,00	15,00	20,00	200,00	130,00	9,00	17,00	170,00	13,00	8,00	26,00	10,00	11,00	12,00	7,00
REGULARIDAD	1	1	1	1	0,85	1	1	0,8	0,8	1	1	0,8	1	1	0,98	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	3	4	5	5	6	6	5	6	6	6	5	6	6	4	5	5	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	15	0	0	15	15	0	0	30	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	2	1	1	1		1	1			1	1		1	2	1	2	2	2	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	11	15	16	1	11	15	16	11	11	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0		0	0			0	0		0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5		5	5			5	5		5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC03	VC02	VC02		VC02	VC01			VC01	VC01		VC01	VC02	VC03	VC02	VC02	VC02	VC01
TIPO DE COMERCIO	CO1																		
TIPO DE INDUSTRIAL																			
HIDROLOGÍA					3			3	3			3							
CAP. USO DE LAS TIERRAS					III			III	III			VI							